

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ **Diamond condominium**

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565



บริษัท ซิลค์โปรเจกส์ จำกัด

เลขที่ 26/3 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สารบัญ

	หน้า
บทที่1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	3
- การบำบัดน้ำเสีย	6
- การระบายน้ำ	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	8
- ระบบไฟฟ้า	9
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	10
- สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	14
- ระบบระบายอากาศ	15
- ระบบรักษาความปลอดภัย	16
- การจัดการสระว่ายน้ำ	16
- การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	16
- การคมนาคม	18
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20
บทที่2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	21
บทที่3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond condominium	28
3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ	28
1.1 สภาพภูมิประเทศ	28
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	28
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	29
1.4 คุณภาพอากาศ	30
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	30
2. การคมนาคมขนส่ง	32
3. การใช้น้ำ	35
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	36
5. การจัดการน้ำเสีย	37
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	39
7. ไฟฟ้า	41
8. การป้องกันอัคคีภัย	43

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
9. คุณภาพชีวิต	49
9.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	49
9.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	50
9.3 สุขภาพ	53
10. ทศนิยมภาพ	
10.1 ทศนิยมภาพ	58
10.2 การบดบังแสงและทิศทางลม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	60
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ	61
บทที่4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	62
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	62
4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม	62
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	62
4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	63
4.5 จากติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	63

ภาคผนวก

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	74
แผนอพยพหนีไฟ	80
แผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและสึนามิ	85
กฎระเบียบอาคารชุด	91
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	121
คู่มือการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ	123
รายงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2565	124
ตารางปฏิบัติการตรวจสอบถึงสำรองน้ำและระบบปั้มน้ำและระบบไฟอาราม	201

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1	ป้ายและแผนที่ของโครงการ Diamond Condominium	2
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพของโครงการ Diamond Condominium	3
ภาพที่ 1-3	น้ำประปาสำรองอาคาร A	4
ภาพที่ 1-4	น้ำประปาสำรองอาคาร B	4
ภาพที่ 1-5	น้ำประปาสำรองอาคาร C	4
ภาพที่ 1-6	น้ำประปาสำรองอาคาร D	5
ภาพที่ 1-7	การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	6
ภาพที่ 1-8	ระบบระบายน้ำฝน	7
ภาพที่ 1-9	ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ	8
ภาพที่ 1-10	ห้องพักขยะประจำโครงการฯ	8
ภาพที่ 1-11	ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ	9
ภาพที่ 1-12	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	9
ภาพที่ 1-13	แผงควบคุมรวม	11
ภาพที่ 1-14	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้	11
ภาพที่ 1-15	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	11
ภาพที่ 1-16	ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน	11
ภาพที่ 1-17	ตู้ดับเพลิง	12
ภาพที่ 1-18	หัวรับน้ำดับเพลิงและระบบท่อเย็น	12
ภาพที่ 1-20	บันไดหนีไฟ	12
ภาพที่ 1-21	เส้นทางอพยพหนีไฟ	12
ภาพที่ 1-22	เสาหล่อฟ้า	13
ภาพที่ 1-23	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	14
ภาพที่ 1-24	ระบบระบายอากาศของโครงการ	15
ภาพที่ 1-25	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ	16
ภาพที่ 1-26	พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	17
ภาพที่ 1-27	แผนที่เข้าโครงการ	18
ภาพที่ 1-28	ถนนภายในโครงการฯ	19
ภาพที่ 1-29	ลานจอดรถของพื้นที่โครงการ	20
ภาพที่ 2-1	ป้ายบอกทางหนีไฟ	64
ภาพที่ 2-2	ป้ายให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์	64
ภาพที่ 2-4	ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	65
ภาพที่ 2-5	ป้ายจราจรรอบโครงการ	65
ภาพที่ 2-6	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	66

สารบัญภาพ (ต่อ)

		หน้า
ภาพที่ 2-7	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง	66
ภาพที่ 2-8	การบำรุงดูแลรักษาระบบแสงสว่างรอบ ๆ อาคาร	66
ภาพที่ 2-9	การบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบคุณภาพน้ำ	66
ภาพที่ 2-10	ป้ายบอกทางเข้าออกโครงการ	67
ภาพที่ 2-11	ป้ายแนะนำการจอดรถ	67
ภาพที่ 2-12	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	68
ภาพที่ 2-13	Smoke Detector & Sprinkler	68
ภาพที่ 2-14	ถังดับเพลิง	68
ภาพที่ 2-15	การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ	69
ภาพที่ 2-16	ป้ายบอกการใช้สระว่ายน้ำ	70
ภาพที่ 2-17	ป้ายบอกข้อมูลเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานราชการ	70
ภาพที่ 2-18	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	70
ภาพที่ 2-19	ป้ายจุดรวมพล	70
ภาพที่ 2-20	การตรวจสอบซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้า	71
ภาพที่ 2-21	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	71
ภาพที่ 2-22	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในอาคาร	71
ภาพที่ 2-23	ทำความสะอาดแผ่นกรองแอร์	71
ภาพที่ 2-24	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	72
ภาพที่ 2-25	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	72
ภาพที่ 2-26-29	การอบรมระเบียบอัคคีภัย	72

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ตารางที่ 2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond condominium	21
ตารางที่ 3-1	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium	29

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ **Diamond Condominium** จังหวัดภูเก็ต ประจำปีเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือ ทส 1009.5/9084 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2557 และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานระยะดำเนินการเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการโดมอนด์คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้ง	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ซิลค์โปรเจกส์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 26/3 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 22 สิงหาคม 2552	

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการโดยสังเขป

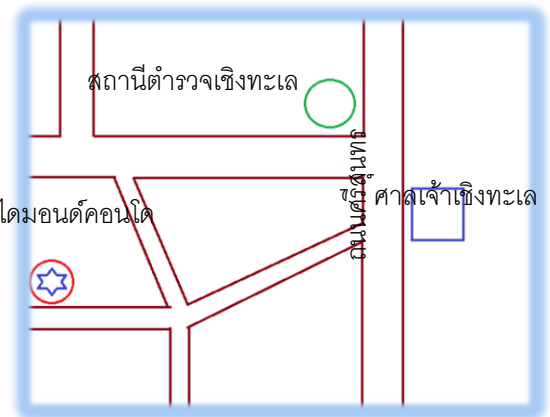
โครงการ **Diamond Condominium** มีขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 3 งาน 67.1 ตารางวา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน จำนวน 292 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และห้องขยะรวมชั้นเดียว 1 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A สูง 5 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด
- อาคาร B สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 68 ห้องชุด
- อาคาร C สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 64 ห้องชุด
- อาคาร D สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 92 ห้องชุด

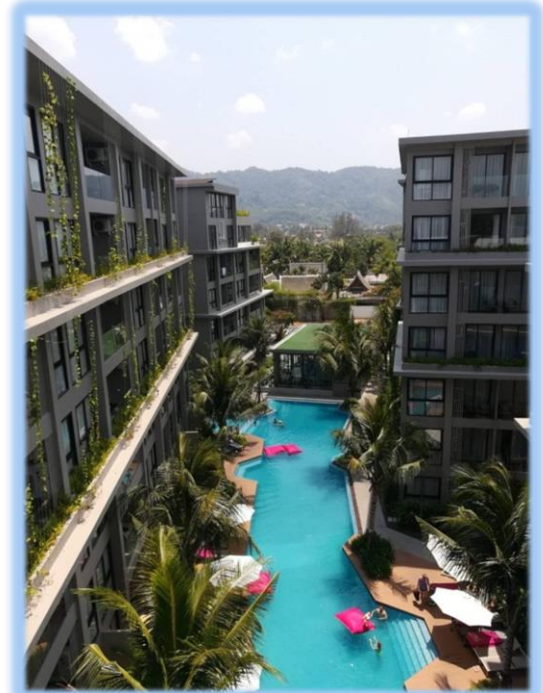
- อาคารห้องพักขะรวมชั้นเดียว ประกอบด้วยห้องพักขะเปียก ,ห้องพักขะแห้ง/ริไซเคิลและห้องพักขะอันตราย

ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 292 ห้องชุด

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 109 คัน สระว่ายน้ำ และ พื้นที่ สีเขียว



ภาพที่ 1-1 ป้ายและแผนที่ของโครงการ Diamond Condominium





ภาพที่ 1-2 ทัศนียภาพของโครงการ Diamond Condominium

1.2.2 กิจกรรมในโครงการ

ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ได้รับบริการจากสำนักงานเทศบาลเชิงทะเล โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของประปาผ่านมิเตอร์น้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบส่งผ่านปั๊ม **Booster Pump** สูบจ่ายภายในโครงการฯ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2.13 วัน

1. ปริมาณการใช้น้ำ ภายในโครงการฯ

1.1 อาคาร A คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 97.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2 อาคาร B คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 51.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3 อาคาร C คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 50.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4 อาคาร D และอาคารที่พักขยะ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 103.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน



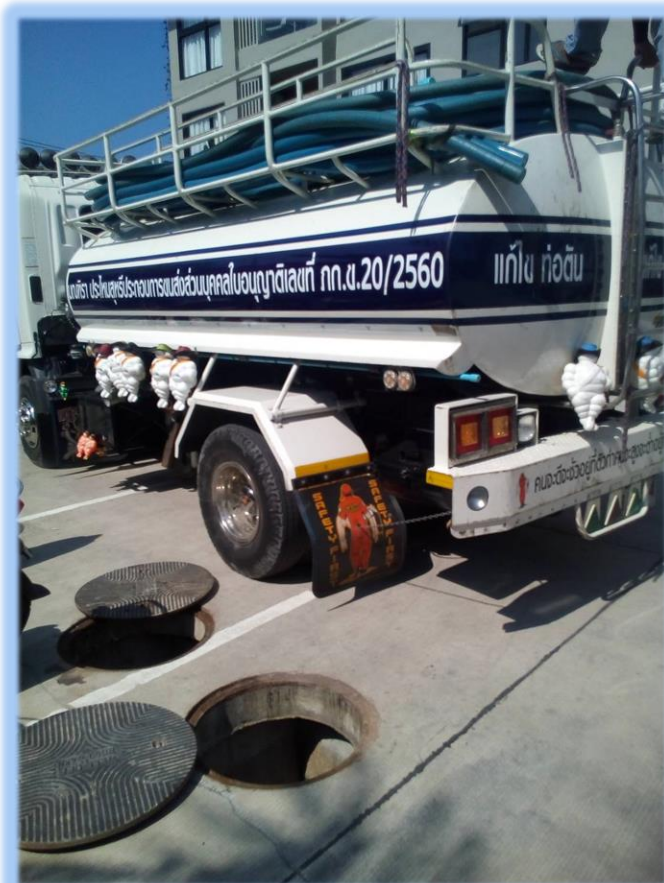
ภาพที่ 1-3 น้ำประปาสำหรับอาคาร A



ภาพที่ 1-4 น้ำประปาสำหรับอาคาร B



ภาพที่ 1-5 น้ำประปาสำหรับอาคาร C



ภาพที่ 1-6 น้ำประปาสำหรับอาคาร D

การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 236.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำและส่วนงานระบบปรับอากาศ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ท่อน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนมากจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการและเหลือบางส่วนที่น้อยมากระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



ภาพที่ 1- 7 การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

การระบายน้ำ

ทางโครงการฯ จะแยกน้ำเสียกับน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ก่อนนำไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ทุกวัน (ภาพที่ 1-8) สำหรับการระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการฯ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนจากหลังคา ถนนที่จอดรถและทางเดินจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กก่อนปล่อยลงบ่อหนองน้ำ

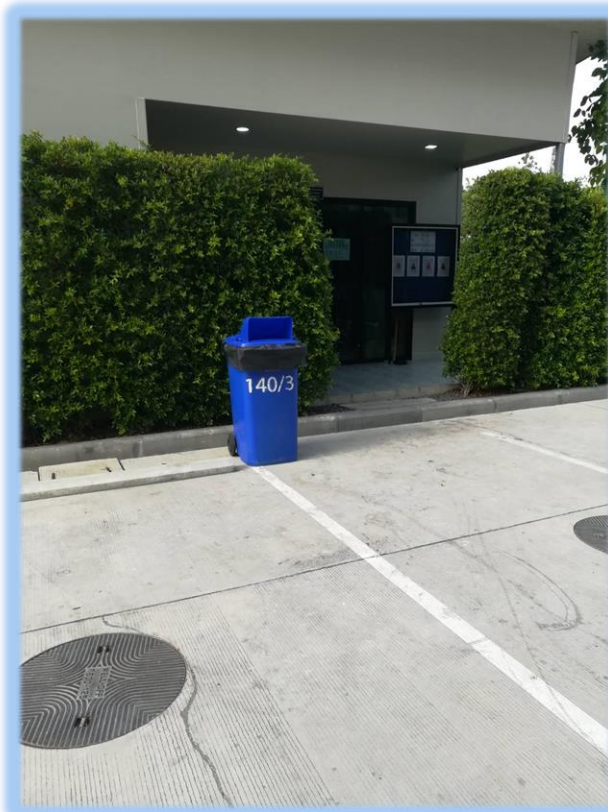


ภาพที่ 1-8 ระบบระบายน้ำฝน

การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ เป็นขยะทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการฯ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในอาคาร(ภาพที่ 1-10)

ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะอันตราย อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้มีการว่าจ้างให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะทุกวันและจัดแยกขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิล ได้ออกจากขยะทั่วไป



ภาพที่ 1-9 ถึงขยะภายในพื้นที่โครงการฯ



ภาพที่ 1-10 ห้องพักขยะประจำโครงการฯ

ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการฯ จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร (ภาพที่ 1-8) โดยทางโครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการฯ ได้แก่ ไฟแสงสว่างทั้งหมดของโครงการ ทางโครงการเลือกใช้แบบประหยัดไฟทั้งหมด และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ(ภาพที่ 1-12)



ภาพที่ 1-11 ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทางโครงการฯ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ แผงควบคุมรวม (ภาพที่ 1-10) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณกระดิ่ง(ภาพที่ 1-11) เครื่องตรวจจับควัน

2. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาพ 1-15) เพื่อให้ทางเข้า – ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-16) เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

3. ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการฯ ประกอบด้วย ชุดตู้ดับเพลิง (ภาพที่ 1-17) ตู้เก็บสายดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง(ภาพที่ 1-18) และแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

4. บันไดหนีไฟ

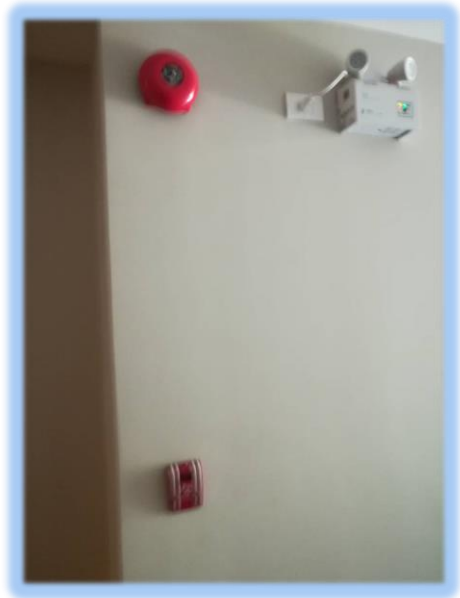
ทางโครงการฯ มีบันไดหนีไฟ ทุกอาคาร (ตามภาพ 1-20)

5. แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ทางโครงการฯ มีแผนการจะจัดอบรมทางโครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ ทางโครงการฯ จะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ติดไว้ภายในห้องพัก (ภาพที่ 1-16,2-1) และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว



ภาพที่ 1-13 แผงควบคุมรวม



ภาพที่ 1-14 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้



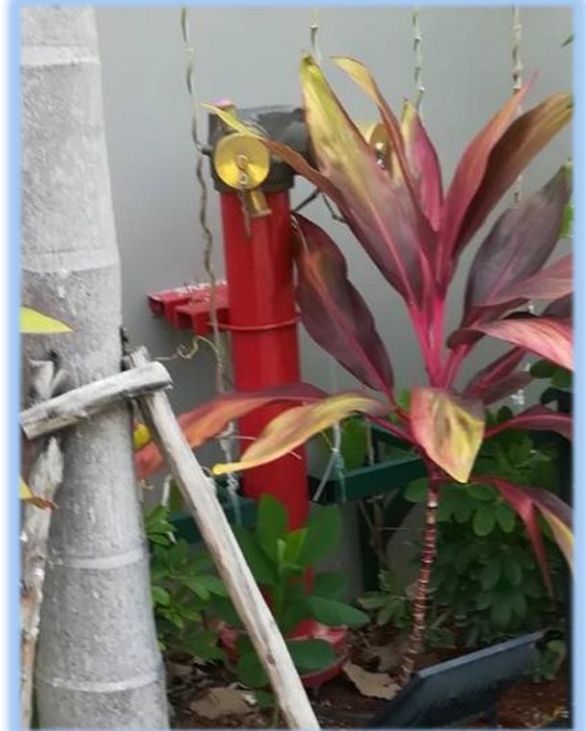
ภาพที่ 1-15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 1-16 ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน



ภาพที่ 1-17 ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 1-18 หัวรับน้ำดับเพลิงและระบบท่ออื่น



ภาพที่ 1-20 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 1-21 เส้นทางอพยพหนีไฟ

6.ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ทางโครงการฯ มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคาทุกอาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการฯโดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้า รอบพื้นที่ชั้นหลังคา(ภาพที่ 1-22)



ภาพที่ 1-22 เสาล่อฟ้า

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ทางโครงการฯ ได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ ผู้พิการ และคนชรา (ภาพที่ 1-23)

1. ทางลาด ทางโครงการฯ จัดให้มีทางลาดกว้าง 1.5 เมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
2. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1 คัน



ภาพที่ 1-23 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ระบบระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการฯ จะเป็นแบบแยกส่วน และติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่และภาระทำความเย็น(ภาพที่ 1-24)

2. ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางกล และธรรมชาติ(ภาพที่ 1-24) ดังนี้

2.1 การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศ ที่ติดกับภายนอก

2.2 การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่องภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-24 ระบบระบายอากาศของโครงการ

ระบบการรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการฯ(ภาพที่ 1-25)



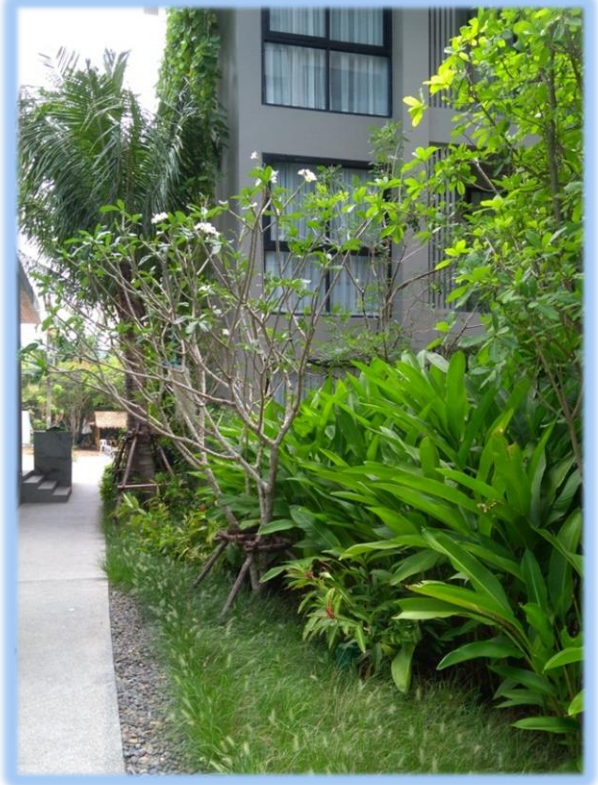
ภาพที่ 1-25 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ

การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

ทางโครงการฯ ได้ดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด ประมาณ 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด) โดยมีพื้นที่สีเขียว เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 1,422.77 ตารางเมตร

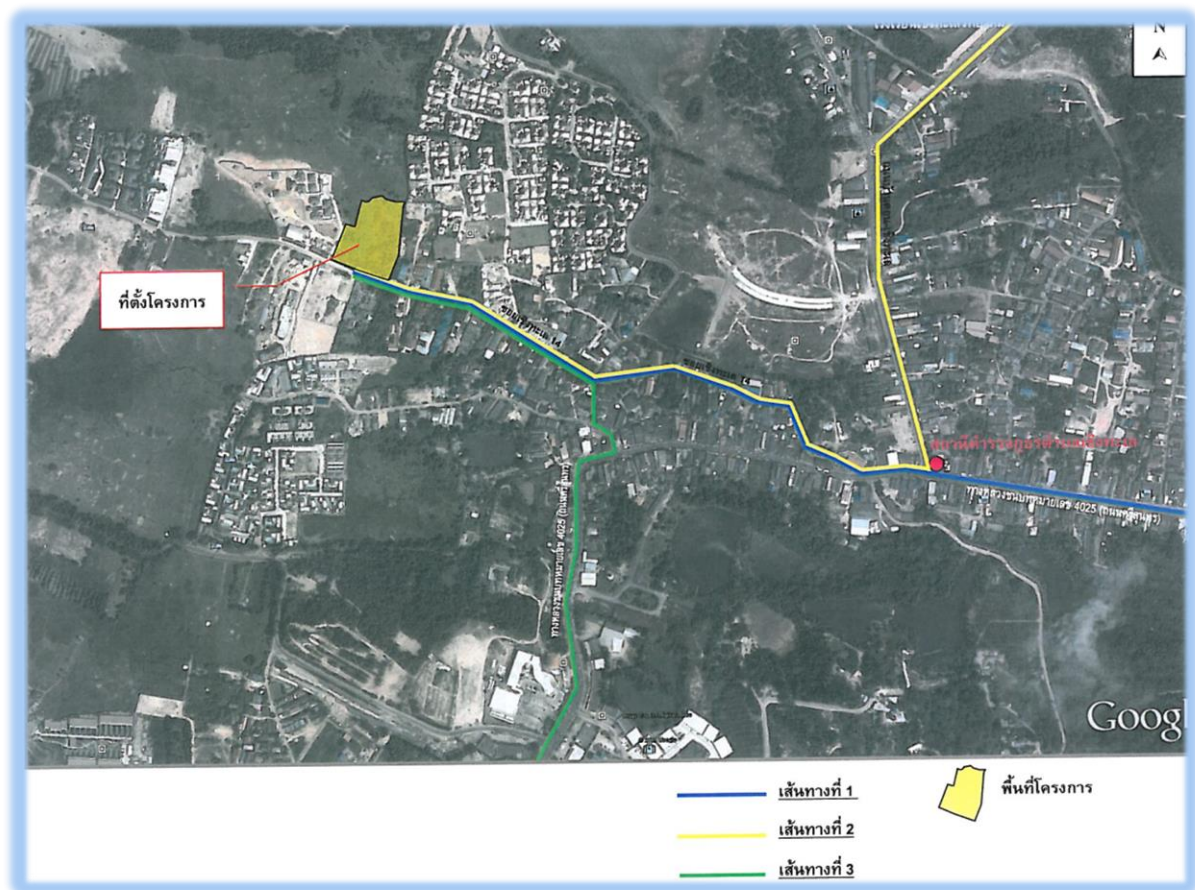


ภาพที่ 1-26 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ

การคมนาคม

1. การคมนาคม เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางโดยสะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง



ภาพที่ 1-27 แผนที่เข้าโครงการ

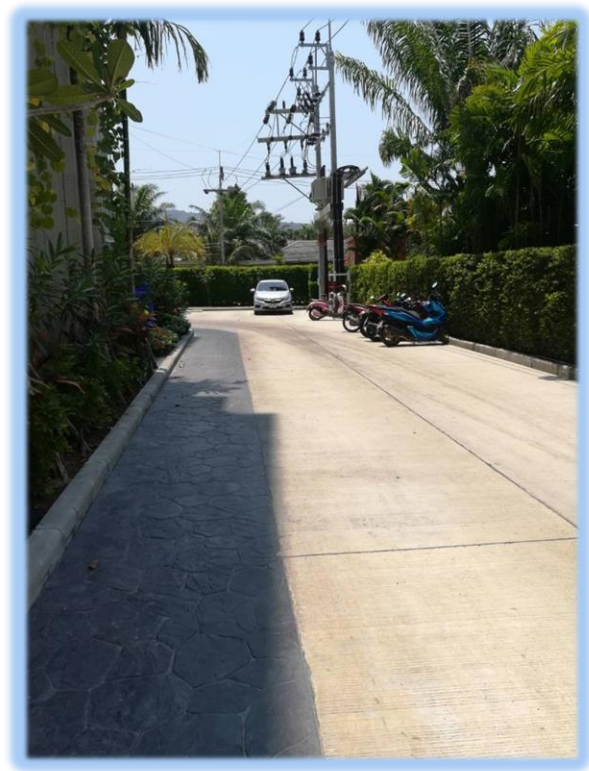
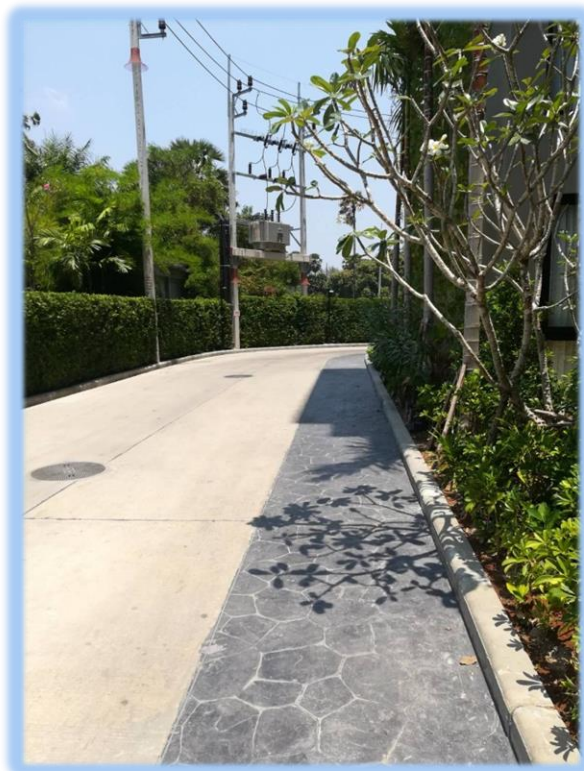
เส้นทางที่ 1 จากวงเวียนท่าเทพกระษัตรี – ท่าศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกสถานีตำรวจภูธรตำบลเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม มุ่งหน้าตามทางหลวงชนบทหมายเลข 4030 (บ้านดอน – เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 760 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกสถานีตำรวจภูธรตำบลเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากเทศบาล ใต้ส แดต ปาร์ค สาขาเชิงทะเล บริเวณสามแยกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมุ่งหน้าเข้าสู่ ตำบลเชิงทะเล โดยตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 420 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิง ทะเล 16 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ตรง ไปเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้าน ขวามือ

2. ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า – ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เติมน้ำทางเดียว สำหรับถนนภายในโครงการเติมน้ำทางเดียว มี ความกว้าง 6.00 เมตร ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 108 คัน



ภาพที่ 1-28 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 1-29 ลานจอดรถของพื้นที่โครงการ

1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม								←				→

บทที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การเกิด แผ่นดินไหว	-บริเวณที่ติดตั้ง แผนที่หินภัย	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในบริเวณ โครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ภายในโครงการ	-การซ่อมแผน อพยพ	-ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อ ความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
2. การ คมนาคม ขนส่ง	-บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	-ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และ ไหล่ทาง	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและ สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้า โครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
3. การใช้น้ำ	-เส้นท่อน้ำใช้	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
4. การ ระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-การแตกหรือ การรั่วซึมของ ท่อ	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-เครื่องสูบน้ำ	-สภาพการใช้ งาน	-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-ปริมาณ ตะกอน	-ตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อ ระบายน้ำ	-ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	. ระบบบำบัดน้ำเสีย -ป่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	. บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ -การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ความเป็นกรดต่าง <ul style="list-style-type: none"> • บีโอดี • ปริมาณสาร • แคลนลอย • ชัลไฟด์ • ปริมาณสารละลาย • ปริมาณตะกอนหนัก • น้ำมันและไขมัน 	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> • pH meter • วิธี Azide Modification • วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว • (Glass Fibre Filter Disc) • วิธี Titrate • วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 • องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง • วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) • วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย 	. แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี . แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> -ทีเคเอ็น -คลอริฟอร์ม แบบที่เรีย ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> -วิธี Kjeldabl -วิธี Multiple--tube fermentation technique 		
	-บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	-ห้องพักขยะ	-สภาพของถังขยะ- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
			-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ	-เครื่องปรับอากาศ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-พื้นที่สีเขียว	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-จุดติดตั้งประตู Key Card	-ระบบประตู Key Card	-ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำในโครงการ	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	-การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น	-การตรวจนับจำนวนและตรวจ สภาพการใช้งาน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซม ทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน การ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ตรวจสอบและทางเดินสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้แก้ไขทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 4 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดรวมภายในโครงการ สระว่ายน้ำ สระพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิด ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.21 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่คลองหลวงด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นจึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		(ภาพที่ 1-26) (ภาพที่ 1-8)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุมน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>		<p>(ภาพที่ 1-21)</p> <p>(ภาพที่ 2-1)</p> <p>(ภาคผนวก ก)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominiu (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>		<p>(ภาพที่ 2-4)</p> <p>(ภาพที่ 1-28)</p>
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โครงการได้วางอาคารโดยหันด้านแคบเข้าหาหมู่บ้านไทรताल ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ระเบียงของห้องชุดโดยระบียงของห้องชุดโครงการเป็นกระจก</p> <p>2. ในการบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการโดยฝ่าย</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>จัดการฯ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำกับและควบคุมดูแลเพื่อไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง รวมทั้งกาขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มรอบแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>		(ภาพที่ 1-29)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางเข้าสู่โครงการได้ทั้ง 4 เส้นทางเพื่อช่วยลด เส้นทางเข้าสู่โครงการได้ทั้ง 4 เส้นทางเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของการจราจรบนถนน</p> <p>สาธารณะ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเส้นทางเข้าสู่โครงการ โดยจะติดไว้บริเวณโถงลิฟท์ของแต่ละอาคาร</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มี ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ</p>		<p>(ภาพที่ 2-10)</p> <p>(ภาพที่ 1-25)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการใช้แหล่งน้ำสำรองจากกรณีน้เอกชนและน้ำบาดาล พร้อมทั้งมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 2. ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 595 ลูกบาศก์เมตรโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ มากกว่า 1 วัน 3. จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 4. ทรนงศ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 		<p>(ภาพที่ 1-3,1-4,1-5,1-6)</p> <p>(ภาพที่ 1-12)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) ออกแบบให้สะพานมีขอบกั้นน้ำล้นที่สูงเท่ากับขอบกั้นน้ำล้นของคลองที่มีอยู่เดิมและให้ขอบกั้นน้ำล้นของสะพานเชื่อมติดกับขอบกั้นน้ำล้นของคลองที่มีอยู่เดิมเพื่อป้องกันน้ำในคลองหลวงเกิดการท่วมล้นของคลองบริเวณที่จะสร้างสะพานหรือตรงรอยต่อระหว่างขอบกั้นน้ำล้นของ คลองได้</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำผัน ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้อง รีบแก้ไขทันที</p>		(ภาพที่ 1-8)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,. A/S) จำนวน 3 ถัง สำหรับอาคาร A, อาคาร B-C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 73, 82 และ 83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมลงสู่อบ่มเติมอากาศ (Post Aeration) ขนาด 715 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3 วัน จะน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพดังกล่าวแล้วจะนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำ Reuse ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคผ่าน UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคอีกครั้ง ก่อนนำไปในชักโครกของอาคาร A, อาคาร B-C และ D นำไปรดน้ำต้นไม้ ล้างห้องพักขยะรวม ล้างพื้นคอนกรีตและพื้นถนน และล้างล้อรถที่เข้ามายังโครงการ รวมปริมาณน้ำที่นำกลับไปใช้ทั้งสิ้น 186.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนที่เหลือประมาณ 49.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่คลองหลวง</p> <p>(3) ในช่วงฤดูฝน โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศปริมาตร 715 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการปริมาณ 238 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้คุณภาพน้ำดียิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปล้างล้อรถที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ล้างพื้นคอนกรีตและถนน และล้างพื้นห้องพักขยะรวมและรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 5 ตร.ม. ของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถกำจัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ</p>		(ภาคผนวก)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานดูแลบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถึงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 153 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>(1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A จะอยู่บริเวณด้านหลังห้องไฟฟ้าของชั้น 1 และอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านทิศเหนือของชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 5 มีขนาด 1.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B ถึงอาคาร D อยู่บริเวณโถงของชั้นที่ 1-7 มีขนาด 1.62 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะ โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A จะอยู่บริเวณด้านหลังห้องไฟฟ้าของชั้น 1 และอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านทิศเหนือของชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 5 มีขนาด 1.95 ตารางเมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B ถึงอาคาร D อยู่ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน</p>		(ภาพที่ 1-9)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม คือ ต้นโมก สูง 1.80 เมตร สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการภายในโครงการ</p> <p>(4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>(6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้รวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(7) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>(8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>		(ภาพที่ 2-15)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ไฟฟ้า	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A อาคาร B ถึงอาคาร C ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร D ขนาด 1000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) ติดตั้ง Main Cabinet Breaker : MCB ด้านแรงดันต่ำ สำหรับอาคาร A มีขนาด 1100AT/1250AF อาคาร B ถึงอาคาร C มีขนาด 900AT/1000AF และอาคาร D มีขนาด 1800AT/2000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00 – 06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>		(ภาพที่ 2-8)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้จุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 462.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.18 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,468 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ</p>		<p>(ภาคผนวก ก)</p> <p>(ภาพที่ 2-19)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเป็นต้น ผู้แฉงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) สำหรับอาคาร B ถึงอาคาร D จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร</p> <p>-อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด (Manual Station : F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีออกด (Push) และมีมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ , มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 1 ของอาคาร A (ออกแบบติดตั้ง 1 จุด) และบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2-5 ของอาคาร A สำหรับอาคาร B ถึงอาคาร D จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าประตูทางเข้าบันไดของชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 7</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ออกแบบการติดตั้ง 1จุด/ ชั้น / อาคาร) จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด (อาคาร A) และจำนวน 7 จุด/อาคาร (สำหรับอาคาร B ถึงอาคาร D) จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุดับเพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 1 อาคาร A ถึงอาคาร C (ออกแบบการติดตั้ง 1จุด /อาคาร) และบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้น ที่ 2-8 ของอาคาร A ถึงอาคาร C (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด/อาคาร</p> <p>-อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 1 ของอาคาร A (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด) และบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2-5 ของอาคาร A</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 460.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.19 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,468 (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่าง 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวและจะออกสู่ถนนของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระเช้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A ถึงอาคาร D ประมาณ 184.04 ตัน, 152.23 ตันและ 302.65 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 791.15 ตัน</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารคือ • บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ • บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น • การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้ 		(ภาพที่ 1-24)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>เกิดการนำอากาศภายนอกเข้าในการระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ สำนักงานนิติ บุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด เป็นต้น ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องเครื่องปั๊มห้อง เมนไฟฟ้า ห้องซักกรีด ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย – หญิง) ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องช่าง และห้องครัวและห้องน้ำแต่ละห้องชุด ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศ ผ่านทางหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าว การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้า มาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไป สำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง/ตารางเมตร แบบห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.คุณภาพชีวิต 9.1สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	<p>(1)โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็น การส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น สนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3)กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี -หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบ ล่วงหน้า -ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร -จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะ ก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด -กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร ซึ่งช่วยป้องกันการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณใจกลางของอาคาร A ถึงอาคาร D จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณระเบียงรอบสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ฉนวนเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม้ลิ้น ไม้มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>		(ภาพที่ 2-15)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลองรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ</p> <p>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>		(ภาพที่ 2-18)

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) สารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(2) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(3) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>(8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>[6] ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(8) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(9) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(11) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(12) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(13) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>		<p>(ภาพที่ 2-24)</p> <p>(ภาพที่ 2-25)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(16) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินโครงการ</p> <p>(17) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(18) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(19) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(20) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(21) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(22) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(23) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(25) จัดให้มีส่วนของมีระเบียงกันตกห้องชุดทุกห้อง ทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่ง มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>		<p>(ภาคผนวก ก)</p> <p>(ภาพที่ 2-15)</p>

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

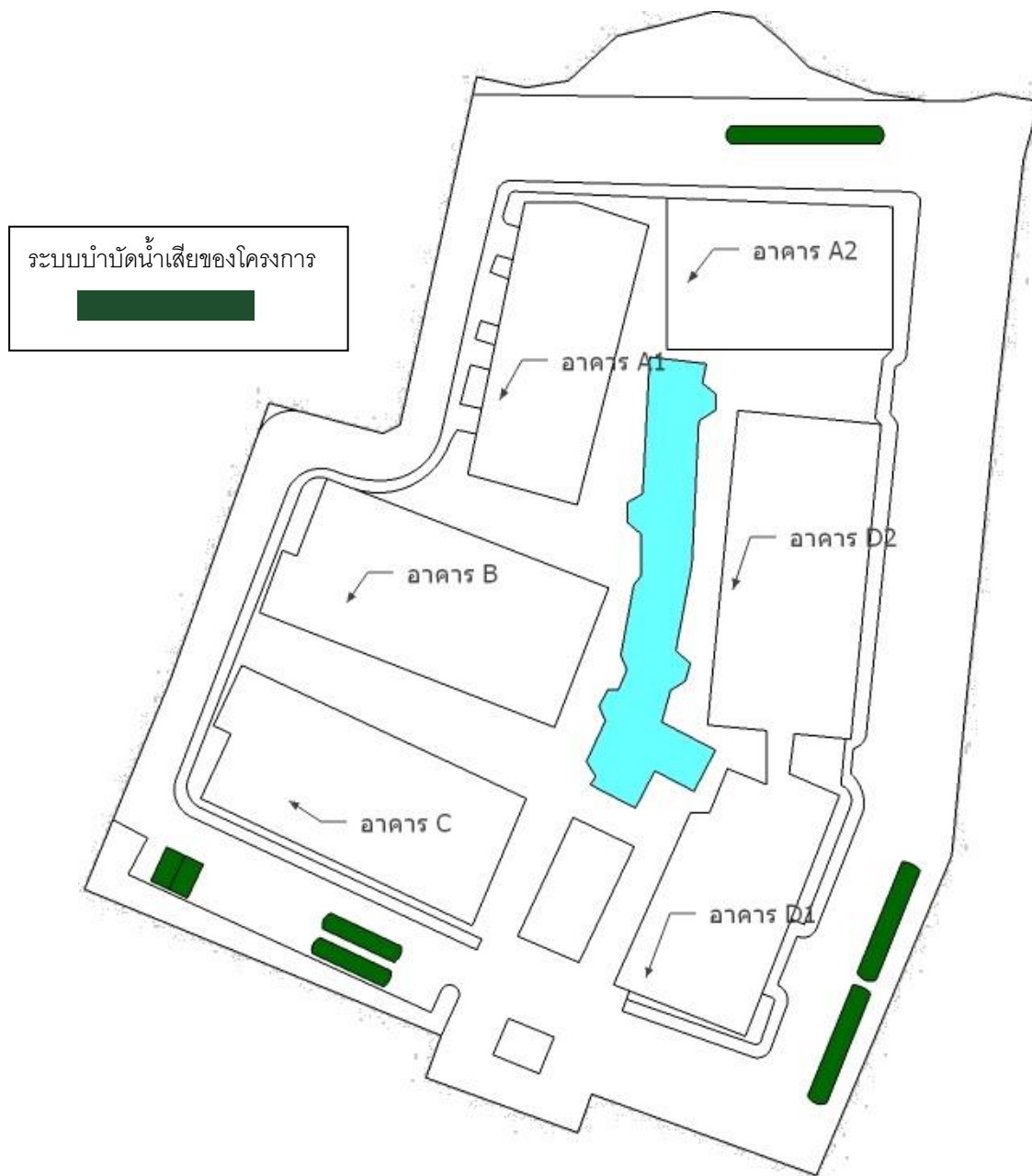
มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทัศนียภาพ 10.1 ทัศนียภาพ	<p>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(26). จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(27). โครงการจัดให้มีม่านบริเวณหน้าต่างและประตูที่เปิดออกสู่ระเบียงในห้องพักทุกห้อง</p> <p>1. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการโดยเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารของโครงการกับแนวรั้วของบ้านไทรतालเป็นระยะ 12.83 เมตร โดยมีถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวกั้นอยู่</p> <p>2. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 153 ต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดเดียวตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านไทรतालวิลล่า</p> <p>4. ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกในโครงการ เป็นต้นไม้ที่ลำต้นสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ</p>		

ตารางที่ 3-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Diamond Condominium (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.2 การบดบังแสง และทิศทางลม	<p>3. การเว้นระยะห่างระหว่างอาคารใกล้สุด 6.5 เมตร ถึงระยะห่างสูงสุด 18.32 เมตร</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,724.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.21 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 153 ต้น ตามระยะห่างระหว่างอาคารและแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>5. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>6. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ซิลค์ โปรเจคส์ จำกัด และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p>		

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไดมอนด์คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาพที่ 3-1



ภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ

3.2.1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (หน้าที่ 1 ภาคผนวก) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่าควบคุมมาตรฐาน	ช่วง ก.ค.-ธ.ค. 65	
		อาคารประเภท ข	ผลวิเคราะห์	สรุป
1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)		5-9	7.2	ผ่าน
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน 30	10	ผ่าน
3. ปริมาณของแข็ง				
- ค่าสารแขวนลอย (Suspended solides)	มก./ล.	ไม่เกิน 40	5.2	ผ่าน
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 0.5	ND	ผ่าน
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด* (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	ไม่เกิน 500	160	ผ่าน
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน 1.0	0.4	ผ่าน
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน 35	2.2	ผ่าน
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and grease)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ND	ผ่าน

หมายเหตุ : ND (ตรวจไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) (MDL of G&O=1.40 mg/1)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ทางโครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (หน้าผนวก) มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (ph) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulphide) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) แอมโมเนีย – ไนโตรเจน (Ammonia – Nitrogen) สารอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic – Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat,Oil&Grease) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าผนวก) มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (ph) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E.Coli) และคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำ (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า

4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม

จากการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและสัญญาณเกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความสะดวกและความเป็นระเบียบในการจราจรภายในโครงการฯ

4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อกัก ทั้ระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโครงการ ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหนองอยู่เสมอ

4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ใช้บริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเชิงทะเล และบริษัทเอกชนในการเก็บขนขยะออกนอกโครงการฯ

4.5 จากติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565ทางโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ดังดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานพร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีและชัดเจนจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2-1 บ้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-2 บ้ายให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-3 บ้ายให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-5 ป้ายจราจรรอบโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



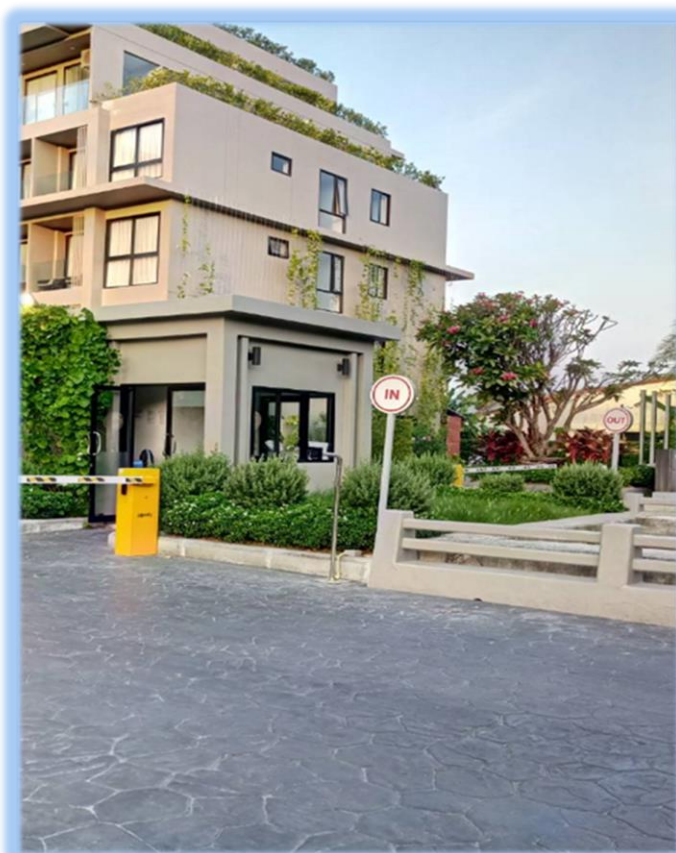
ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง



ภาพที่ 2-8 การบำรุงดูแลรักษาระบบแสงสว่างรอบๆอาคาร



ภาพที่ 2-9 การบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 2-10 ป้ายบอกทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 2-11 ป้ายแนะนำการจอดรถ



ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



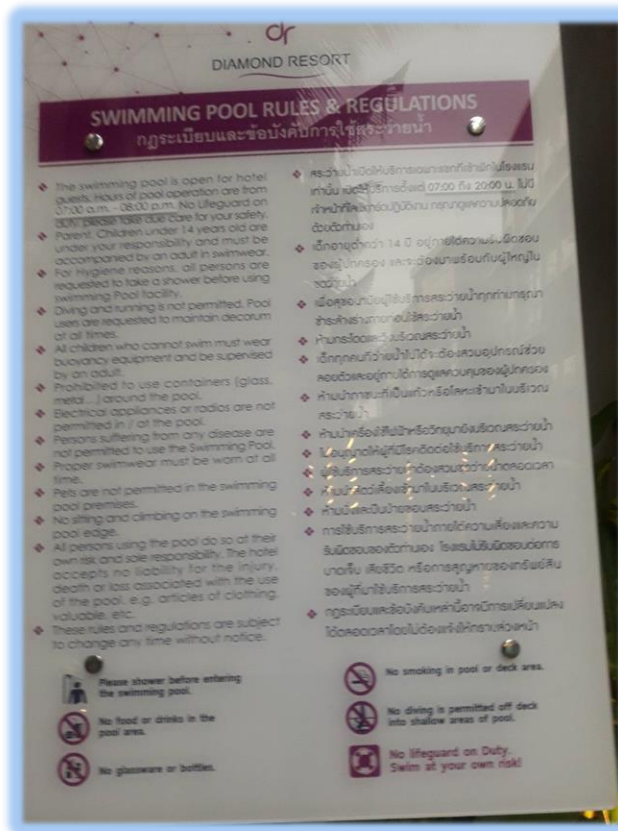
ภาพที่ 2-13 Smoke Detector & Sprinkler



ภาพที่ 2-14 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-15 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ



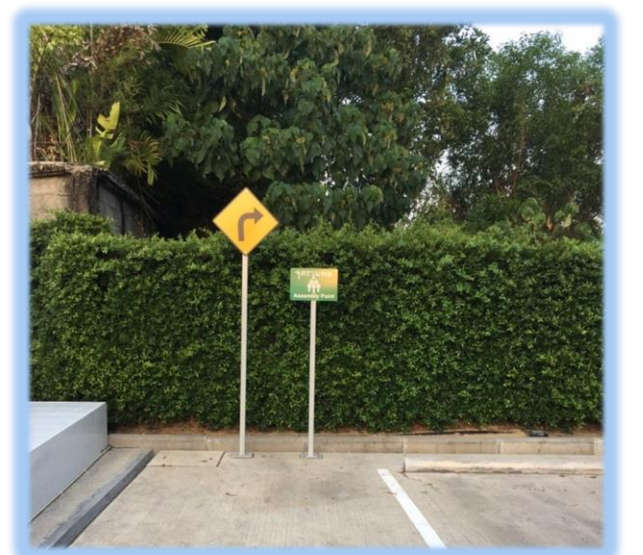
ภาพที่ 2-16 ป้ายบอกการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-17 ป้ายบอกข้อมูลเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานราชการ



ภาพที่ 2-18 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-19 ป้ายจุดรวมพล



ภาพที่ 2-20 การตรวจสอบซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-21 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-22 ตรวจสอบเช็คแสงสว่างภายในอาคาร



ภาพที่ 2-23 ทำความสะอาดแผ่นกรองแอร์



ภาพที่ 2-24 ตรวจเช็คถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-25 ตรวจเช็คถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-26 การอบรมระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-27 การอบรมระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-28 การอบรมระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-29 การอบรมระงับอัคคีภัย